

FORTUNATO ANTONIO  
anto57vr@yahoo.it VERONA, 14 APRILE 2025  
Spett. immsi.legalmail@legalmail.it

DOMANDE DEL SOCIO FORTUNATO ANTONIO PER L'ASSEMBLEA ORDINARIA IMMSI DEL  
29 APRILE 2025 O 30 APRILE 2025

1 - Chiedo perche' si continua a non volere la presenza dei Soci in Assemblea?

*RISPOSTA: LE MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASSEMBLEA TENUTASI NEL 2024 E DELLA PROSSIMA ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI DELLA SOCIETÀ SONO STATE E SONO CONFORMI ALLA DISCIPLINA LEGISLATIVA E ALLE DISPOSIZIONI DELLO STATUTO SOCIALE PRO TEMPORE VIGENTI.*

2 - NEL SETTORE NAVALE: INTERMARINE.

Con un PORTAFOGLIO ORDINI al 31 dicembre 2024, per la divisione DIFESA di 1.160 milioni di Euro, e le divisioni FAST FERRIES E YACHT di 50 forniture opzionali addizionali, per complessivi 785 milioni di euro, la società ha fatturato 44 milioni.

Chiedo a quali previsioni di fatturato, e in quanti anni si riuscirà a espletare IL PORTAFOGLIO ORDINI?

*RISPOSTA: SI VEDA IL PARAGRAFO "IL SETTORE NAVALE: INTERMARINE" ALL'INTERNO DELLA RELAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI SULL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE. PER ULTERIORI INFORMAZIONI DI DETTAGLIO RIGUARDO LA COMMESSA DEI CACCIAMINE DI NUOVA GENERAZIONE SI RIMANDA AL COMUNICATO STAMPA DEL 26 LUGLIO 2024 PUBBLICATO SUL SITO DELLA SOCIETÀ ALL'INTERNO DELL'AREA INVESTOR RELATIONS – COMUNICATI STAMPA.*

3 - RCN FINANZIARIA S.p.A. e' derenuta da IMMSI S.p.A. con una quota del 72,51 %, pagina 13 e 331, mentre a pagina 88 e 294 la quota e' 63,184 + 2,183. Quale e' la quota reale?

*RISPOSTA: LA QUOTA PERCENTUALE DI AZIONI IN RCN FINANZIARIA S.P.A. DETENUTA DA IMMSI S.P.A. È DEL 63,184%. LA PERCENTUALE DI CONSOLIDAMENTO DI RCN FINANZIARIA S.P.A. E' PARI INVECE AL 72,51% E CORRISPONDE ALLA PERCENTUALE DI POSSESSO AL NETTO DELLE AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO DETENUTE DA RCN FINANZIARIA S.P.A.*

4 - Nel primo trimestre 2024 si sono vendute le 279.639 azioni UNICREDIT S.p.A, per 6,8<sup>1</sup> milioni di Euro.

Dispiace non averle in portafoglio a 46 euro attuali. A che prezzo medio si sono vendute? (pag. 251)

*RISPOSTA: LA SOCIETÀ HA CEDUTO NEL CORSO DEL PRIMO TRIMESTRE 2024 LE AZIONI UNICREDIT IN PORTAFOGLIO AL 31 DICEMBRE 2023, PARI A 279.639 TITOLI, PER UN CONTROVALORE COMPLESSIVO ALLA DATA DI CESSIONE PARI A 9.466 MILA EURO. COME PREVISTO DALL'IFRS 9 IMMSI HA PROVVEDUTO A CONTABILIZZARE AL FAIR VALUE IL PACCHETTO AZIONARIO ALLA DATA DI CESSIONE ISCRIVENDO L'ADEGUAMENTO DI POSITIVI 2.597 MILA EURO, IN INCREMENTO RISPETTO A QUANTO VALORIZZATO A FINE 2023 (6.869 MILA EURO), NELLE ALTRE COMPONENTI DI CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO.*

5 - Nel primo trimestre del 2024 la controllata Is. MOLAS S.p.A. ha dato incarico in esclusiva ad un Intermediario di elevato standing del settore Luxury, per la vendita e lo short rent delle VILLE ad oggi costruite in Sardegna.

Chiedo chi e' questo intermediario, e come giustifica l'incapacita' di vendere anche una sola VILLA, nonostante i servizi offerti e i numerosi intermediari succeduti dal 2008? (pagine 12 e 13)

*RISPOSTA: L'INTERMEDIARIO INDIVIDUATO A FEBBRAIO 2024 È STATO GABETTI PROPERTY SOLUTIONS AGENCY S.P.A. MEDIANTE L'UTILIZZO DEI PROPRI MARCHI SANTANDREA LUXURY HOUSES & TOP PROPERTIES E SANTANDREA TOP RENT. NEL CORSO DEL 2024 SI È COSTRUITA LA COMUNICAZIONE IN TERMINE DI MATERIALE DI SUPPORTO E TUTTE LE ATTIVITÀ SONO STATE TESE ALLA MIGLIORE PROFILAZIONE DEL CLIENTE TARGET.*